

**VUOKRA- JA ALIHANKINTASOPIMUS**

<b>Osapuolet:</b>	
Vuokranantajan nimi ja yhteystiedot:	
Vuokraajan nimi ja yhteystiedot:	
<b>Vuokran kohteet (toimipaikat ja laitteet) ja niiden sijainti (osoitteet):</b>	
<b>Tuotteiden käsittelyyn liittyvät tehtävät ja niiden hoitajat</b>	
<b>Vuokra- ja muut sopimusehdot</b>	
<b>Vuokranantajan sitoumus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vuokranantaja sitoutuu siihen, että vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimintaan sovelletaan neuvoston asetuksen (EY) N:o 834/2007 mukaista valvontajärjestelmää.</li><li>• Vuokranantaja sitoutuu noudattamaan vuokraajan luomusuunnitelmassa kuvattuja toimintatapoja.</li><li>• Vuokranantaja sallii valvontaviranomaisen toimeksiantamat tarkastukset vuokran kohteena olevissa tiloissa ja alueilla.</li></ul>	
<b>Paikka ja aika</b>	
<b>Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vuokraaja sisällyttää vuokran kohteena olevat tilat ja alueet omaan luomusuunnitelmaansa.</li><li>• Vuokraaja ilmoittaa vuokran kohteena olevat toimipaikat valvontaviranomaiselle.</li></ul>	
<b>Paikka ja aika</b>	
<b>Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys</b>	
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
<b>Liitteet</b>	

## **VUOKRASOPIMUSMALLI, JOHON LIITTYY ALIHANKINTAA**

### **Mitä on alihankinta?**

Vuokrasopimukseen liittyy alihankintaa kun vuokraaja (päämies) siirtää luomutuotteiden käsittelyvaiheita vuokranantajan (alihankkija) tehtäväksi. Alihankintaa voidaan soveltaa myös tuotteiden valmistustoimintaan (esimerkiksi viljan jauhatus rahtimyllyssä tai sopimusteurastus).

Tyypillinen esimerkki on luomutilan viljan kuivaaminen tavanomaisesti viljellyllä naapuritilalla siten, että naapuritila hoitaa kuivaukseen ja varastointiin liittyvää viljankäsittelyä. Alihankintaa voidaan soveltaa myös tuotteiden valmistustoimintaan (esimerkiksi viljan jauhatus rahtimyllyssä).

Tunnusomaista alihankinnalle on, että luomutuotteen (esimerkiksi luomuhillo) raaka-aineiden (luomumarjat ja luomusokeri) omistajuus säilyy koko alihankintatoiminnon ajan päämiehellä.

### **Alihankintatoimintojen luomuvalvonta**

Rahtityö ja alihankintatoiminnot tarkastetaan osana päämiehen toimintaa eikä alihankkijalta edellytetä valvontaan kuulumista itsenäisenä toimijana, ellei tällä ole omaan lukuun suoritettavaa luomutoimintaa. Poikkeuksena ovat luomurehujen rahtisekoittajat, joiden on aina kuuluttava luomurehujen valvontajärjestelmään kun luomurehuja valmistetaan luomutiloille.

Alihankkijoiden toimipaikat tarkastetaan paikan päällä vähintään kerran vuodessa, mutta ei aina samalla kertaa kun esimerkiksi päämiehen maatila, näin esimerkiksi silloin kun samalla alihankkijalla on monta päämiestä. Tarkastuskertomus ja päätös tarkastuksesta toimitetaan aina päämiehelle.

### **Alihankkijan sitoumus**

Vaikka alihankkijat eivät kuulu luomuvalvontaan itsenäisinä toimijoina, alihankkijoiden päämiehelle suorittamien alihankintatoimintojen on oltava tarkastettavissa. Siksi päämiehen on pyydettävä alihankkijalta kirjallinen sitoumus, jonka tarkoituksena on täyttää komission asetuksen (EY) 889/2008 86 artiklan b -kohdan mukainen vaatimus kirjallisesta sopimuksesta, että alihankkijan tiloissa sovelletaan asetuksen (EY) N:o 834/2007 V osaston mukaista valvontajärjestelmää. Päämies liittyy sitoumuksen osaksi omaa luomusuunnitelmaansa. Alihankkijan toimipaikan ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle vastaa päämies.

Vuokrasopimusmalli sisältää esimerkin tavasta, jolla vuokranantaja (alihankkija) voi sitoumuksen antaa. Malli ottaa huomioon myös muita luomuvalvonnan kannalta olennaisia, kuvattavia ja sovittavia asioita.

### **Täyttöohjeita**

#### **Vuokran kohteet (toimipaikat ja laitteet) ja niiden sijainti (osoitteet):**

Toimipaikkoja voivat olla esimerkiksi tuotteiden

- käsittelylaitokset ja paikat (kuivuri, siilo, varasto tai lavapaikka)
- jalostus- ja valmistuslaitokset ja -paikat (mylly, leipomo, mehupuristamo, teurastamo, jne.)

#### **Tuotteiden käsittelyyn liittyvät tehtävät ja niiden hoitajat**

Päämies on aina vastuussa luomuvalvonnalle tuotteiden käsittelystä, joten on tärkeää kuvata huolellisesti, miten tehtävät on sovittu hoidettavaksi päämiehen ja alihankkijan välillä.

Tehtäviä voivat olla esimerkiksi tuotteiden kuljetukset, vastaanotto, erilläänpito, puhdistustoimenpiteet, valmistus, merkintä, varastointi, luovutukset ja muu käsittelyyn liittyvä työ.

Alihankintatoimintojen osalta kirjanpito on laadittava siten, että päämiehen luomutilalle saapuvat ja sieltä lähtevät tuotteet ovat jäljitettävissä toimittajiin, myyjiin, vastaanottajiin ja ostajiin. Vaikka alihankkija laatii kirjanpidon, päämiehen vastuulla on varmentua, että se on riittävä jäljitettävyyden takaamiseksi.

#### **Vuokra- ja muut sopimusehdot**

Sovittavia asioita voivat olla esimerkiksi:

- Vuokra-aika (tietty ajanjakso vuodessa, kerran viikossa /kuussa /vuodessa, toistaiseksi, alkaen jne.)
- Vuokran määrä /hinta ja maksutapa (Huom! Nämä tiedot eivät ole valvonnan kannalta välttämättömiä.)