

VUOKRASOPIMUS

Osapuolet:	
Vuokranantajan nimi ja yhteystiedot:	
Vuokraajan nimi ja yhteystiedot:	
Vuokrauksen kohteet ja niiden sijainti	
Vuokra- ja muut sopimusehdot	
<p>Tämä sopimus ei sisällä luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä.</p> <p>Vuokranantaja sallii luonnonmukaisen tuotannosta valvonnasta vastaavan viranomaisen toimeksiantamat tarkastukset vuokrauksen kohteena olevissa tiloissa ja alueilla.</p>	
Paikka ja aika	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	
Paikka ja aika	
Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys	
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
Liitteet	

VUOKRASOPIMUS -MALLI

Tämä vuokrasopimusmalli on suunniteltu tilanteisiin, joissa vuokran kohteena ovat luomutuotannossa käytettävät alueet, tilat (esimerkiksi varastot) ja laitteet.

Tämä malli ei sovellu:

- toimintaan, jossa vuokrasopimukseen halutaan liittää luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä (alihankintaa)
- pellonvuokraukseen, johon liittyy sopimus tukioikeuksien siirtymisestä

Täyttöohjeita

Vuokran kohteet ja niiden sijainti

Esimerkkejä vuokran kohteista:

- Peltolohkot, kasvihuoneet, luonnonlaitumet, luonnonvaraisten kasvien keruualueet ja niiden pinta-alat
- Toimipaikkoja voivat olla esimerkiksi tuotteiden
 - käsittelylaitokset ja paikat (kuivuri, siilo, varasto tai lavapaikka)
 - jalostus- ja valmistuslaitokset ja -paikat (mylly, leipomo, mehupuristamo, teurastamo, jne.)
- Kotieläinrakennukset
- Luonnonmukaisessa tuotannossa käytettävät laitteet

Sijaintitietoja voivat olla esimerkiksi lohkotunnukset, osoitteet, kartat (sopimuksen liitteenä) jne.

Vuokra- ja muut sopimusehdot

Sovittavia asioita voivat olla esimerkiksi:

- Vuokra-aika (tietty ajanjakso vuodessa, kerran viikossa /kuussa /vuodessa, toistaiseksi, alkaen jne.)
- Vuokran määrä /hinta ja maksutapa (Huom! Nämä tiedot eivät ole valvonnan kannalta välttämättömiä.)

Tämä sopimus ei sisällä luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä. Kun vuokrasopimukseen liittyy luomutuotteiden käsittelytehtäviä, joita vuokraaja siirtää vuokranantajan tehtäväksi, on kyseessä alihankintatoiminta. Tehtäviä voivat olla esimerkiksi tuotteiden kuljetukset, vastaanotto, erilläänpito, puhdistustoimenpiteet, valmistus, tuotteiden merkintä, varastointi, luovutukset ja muu käsittelyyn liittyvä työ. Tyypillinen esimerkki alihankintatoiminnasta on luomutilan viljan kuivaaminen tavanomaisesti viljellyllä naapuritilalla siten, että naapuritila hoitaa kuivaukseen ja varastointiin liittyvää viljankäsittelyä.

Tämä sopimusmalli ei sovellu alihankintatoimintaan. Kun haluat sisällyttää vuokrasopimukseen alihankintatoimintaa, käytä mallia ”Vuokra- ja alihankintasopimus”.