

HYRES OCH UNDERLEVERANTÖRSKONTRAKT

Parter:	
Hyres-/arrendegivarens namn och kontaktuppgifter:	
Hyrestagarens/arrendatorns namn och kontaktuppgifter:	
Ställen hyran/arrendet gäller (lokalerna och anläggningarna) och deras placering (adres):	
Verksamhet som omfattas av kontraktet (hantering och ansvarsområden):	
Arrende-/hyres- och andra avtalsvillkor:	
Hyres-/arrendegivarens förbindelse <ul style="list-style-type: none">• Hyres-/arrendegivaren förbinder sig att i verksamheten följa regelverket om ekologisk produktion samt kontrollen av densamma enligt Rådets förordning (EG) nr 834/2007.• Hyres-/arrendegivaren förbinder sig att i verksamheten följa produktionssätt som beskrivs i huvudmannens ekoplanen.• Hyres-/arrendegivaren låtar verksamheten kontrolleras av kontrollmyndigheten.	
Plats och tid	
Hyres-/arrendegivarens underskrift och namnförtydligande	
<ul style="list-style-type: none">• Hyrestagarens/arrendatorn ansvarar för att hyres-/arrendegivarens ekoverksamhet inkluderas i sin ekoplan.• Hyrestagarens/arrendatorn ansvarar för att anmälan om underleverans görs till tillsynsmyndighetern.	
Plats och tid	
Hyrestagarens/arrendatorns underskrift och namn	
Detta kontrakt har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.	
Bilagor	

MODEL OM HYRES- OCH UNDERLEVERANTÖRSKONTRAKT

Modellen "Hyres- och underleverantörskontrakt" innefattar både lokalhyra och köpta tjänster (fraktarbete/ underentreprenadverksamheter)

Vad är fraktarbete och underentreprenadverksamheter?

Hyreskontrakt/arrendeavtal inbegriper hantering av ekoprodukter där hyrestagare/arrendator (huvudmannen) lägger ut en del eller all sin ekoverksamhet till hyres-/arrendegivare (underleverantör). Underentreprenadverksamhet kan tillämpas även för tillverkning av produkter (tex malning av spannmål eller fraktslakt).

Det är utmärkande för underentreprenadverksamhet att äganderätten till den ekologiska produkten förblir hos huvudmannen (=eko-odlaren) under hela tiden för underentreprenadverksamheten.

Ekokontroll av frakt- och underentreprenadarbete

Underleverantörens arbete kontrolleras som en del av huvudmannens verksamhet, och därför behöver en underleverantör inte höra till kontrollen om denne inte har ekoverksamhet som bedrivs för egen räkning. **Undantag:** Underentreprenad kan inte tillämpas vid framställning av ekologiskt foder. Framställning av ekologiskt foder kräver alltid att aktören hör till Eviras kontrollsystem för ekologiskt foder.

Alla underleverantören kontrolleras på ort och ställe minst en gång om året, men inte nödvändigtvis under samma kontrollbesök som huvudmannens ekogård. Om underleverantören har flera huvudmän kontrolleras om möjligt allas verksamheter under samma kontrollbesök. Kontrollresultatet, kontrollrapporten och beslutet om kontrollen skickas alltid till huvudmannen.

Underleverantörens förbindelse

Även om underleverantören inte hör till ekokontrollen i egenskap av självständig aktör, skall ekoverksamhet de bedriver åt sin huvudman vara möjligt att uppvisa för ekokontroll. Därför ska underleverantören ge huvudmannen en skriftlig förbindelse (som beskrivs i Kommissionens förordning (EG) nr 889/2008 artikel 86.2.b) om att följa regelverket om ekologisk produktion och Rådets förordning (EG) nr 834/2007 i sin verksamheten. Huvudmannen fogar förbindelsen till sin ekoplan. Huvudmannen ansvarar för att anmälan om underleverans görs till tillsynsmyndighetern (ELY-centralen eller Evira).

Anvisningar för ifyllning av blanketten

Ställen hyran/arrendet gäller (lokaler och anläggningarna) och deras placering (adres):

Verksamhetsställen kan vara tex

- ställen där produkter hanteras (s.s tork, silo, lager, lagerrum, plats för lave)
- förädlingsföretag och tillverkningsställen (s.s kvarn, bageri, saftpress, slakteri, osv.)

Verksamhet som omfattas av kontraktet

Vem gör vad? Huvudmannen ansvarar alltid till ekokontrollen för hantering av produkterna. Därför är det viktigt att noggrant beskriva vilka verksamheter ombesörjs av huvudmannen och vilka av underleverantören.

Sådana verksamheter kan vara tex transport, mottagning, sårhållning, beredning, märkning, lagring, försändning och andra arbeten.

Bokföringen för underentreprenadverksamheternas del uppgörs så att produkterna som anländer till och lämnar ekogården går att spåra till leverantörerna, säljarna, mottagarna och köparna. Även om underleverantören gör upp bokföringen har huvudmannen ansvaret för verifieringen av att bokföringen är tillräcklig för att garantera spårbarheten.

Arrende-/hyres- och andra avtalsvillkor

Andra villkor och ärende kan vara tex:

- Arrende-/hyrestid (viss säsong per år, en gång per vecka/månad/år, tillsvidare, från och med, osv.)
- Arrendeavgift, betalningssätt (Obs! Behövs inte för ekokontrollen)